

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealane pindala (m²)	Lubatud suurim tiiheduse %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Hajastus	Lubatud katusekalle	Lubatud hoone arvu krundil	Maksimaalne korrussisus	Katuseharja suund	Fassaadimaterjal	Piirded	Hoone +0.00 (1. korruse pörand)	Minaaue tüüpimis-klass	Pirangud (servituudid ja kaitsevööndid)
1	100 % elumaa	4551	682	15	Emmnd 8m Abihooneid 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Lubatud 15-40	1 üksikelamu 2 abihooneid (abihooneid ehitisealane pind võib kokku olla kuni 80m²)	Üksikelamul 2 maapealset ja 1 maa-alune Abihooneid 1 maapealset	Soovituslikult risti- või paralleelse kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hooneite välismuudatus peab olema visuaalselt muudatav	Max. piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Püstitatud latted, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Lühitruu maakerkimistele läheduses. Piirde ja hoone materjalid peavad sobima omavahel kokku	Soovitslik (-50,80)	TP-3	Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit Elektriohutu all 1kV kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablit Assaku- Jüri tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja katendi servast Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2m mõlemale poole torustikku Maaläheduse maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit Hoone tuleohutuskõrgus 8m Hoone tuleohutuse servituudi kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablit Tee servituudi vajadus krundi 2 kasuks Tehnoloogilise servituudi vajadus krundi 2 kasuks Rail Baltic trassist tulevatel pirangudel Kõrgepinge õhuline kaitsevöönd 25m mõlemale poole kaablit Kaitsealuste kaldepuusete (rohukonna, harilikukärnkonna, rabakonna ja tihnikvesiku) rändete ala
2	100 % elumaa	4758	713	15	Emmnd 8m Abihooneid 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Lubatud 15-40	1 üksikelamu 2 abihooneid (abihooneid ehitisealane pind võib kokku olla kuni 80m²)	Üksikelamul 2 maapealset ja 1 maa-alune Abihooneid 1 maapealset	Soovituslikult risti- või paralleelse kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hooneite välismuudatus peab olema visuaalselt muudatav. Varivõhendes eelstada sooja ja ko-õhuheduse värvitoone.	Max. piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Püstitatud latted, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Lühitruu maakerkimistele läheduses. Piirde ja hoone materjalid peavad sobima omavahel kokku	Soovitslik (-50,60)	TP-3	Hoone tuleohutuskõrgus 8m Rail Baltic trassist tulevatel pirangudel Kaitsealuste kaldepuusete (rohukonna, harilikukärnkonna, rabakonna ja tihnikvesiku) rändete ala Kõrgepinge õhuline kaitsevöönd 25m mõlemale poole kaablit Puurkaevu (katustri nr 18835) sanitaarkaitseala 50m



Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,9 ha
- Olemasolev katastrirajooni piir
- Planeeritav katastrirajooni piir
- Perspektiivne üksikelamu asukoht
- Perspektiivne abihoone asukoht
- Planeeritav fressasfalt
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kivistustega kattega tee
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav jaundepüüsi kinnistule
- Olemasolev hajusala
- Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõs
- Olemasolev mets
- Olemasolev võrkaed
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav kivilühis
- Olemasolev kruusatee
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betonakselil
- Tee kaitsevöönd 30m tee äärmise sõiduraja välismisest servast
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav metallist postidel võrkpiire
- Planeeritav metallist postidel puitpiire
- Planeeritav auto- ja jalgsivärv
- Tee servituudi vajadus
- Lõikveeritav puu 3 tk
- Planeeritav kõrghajastus

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,9 ha
Rae tee 16b kinnistu suurus:	4551 m²
Rae tee 16a kinnistu suurus:	4758 m²
Kinnistu suurus kokku:	9309 m²
Sihtotstarve: elumaa 100 %	

Planeeritava ala bilanss:

Elumaa (E)	9309 m²
Krunt 1 Elumaa (E)	4551 m²
Krunt 2 Elumaa (E)	4758 m²
Pindala kokku:	9309 m²

Andmed kruntide moodustamiseks:

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katsustriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest või kruntidest Nimi / katastri nr	Lüüdvõtte-lahutatavate osade suurusid m²	Osade serine sihtotstarve vastavalt (katsustriüksuse liigile)
1	Ettepanek: Rae tee 16b	E 100 % EE	4551 m²	Rae tee 16b / 65301:001:6087	0 m²	E
2	Ettepanek: Rae tee 16a	E 100 % EE	4758 m²	Rae tee 16a / 65301:001:5000	0 m²	E

1 - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE/DET. PLAN LÜHES	- E; Elumaa (E) (Tüüpistus: EE; Üksikelamu)
KÕRGUS (m) EHTISALINE PINDALA (m²)	- Krundi ehitisealane (elamu + abihooneid)
KINNISTU SUURUS (m²)	- Planeeritav parkimiskohtude arv hoonest
	- Planeeritav parkimiskohtude arv õues

Märkused:
 Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
 Vaata lähteandmetest Transpordiameti seisukohti detailplaneeringu koostamiseks
 Dendroloogiline uuring on kantud joonisele vastavalt AB Artes Terrae OÜ tööle nr 23106HI2
 Tehnoloogilise lahenduse ja servituudi vt. jooniselt DP-05.
 Koordinaadid 1-est 97 süsteemis.
 Kõrgused EHE2000 süsteemis.

Objekt:	Rae küla Rae tee 16a ja 16b kinnistu detailplaneering	Joonis:	Põhijoonis	Projekti staadium:	Detailplaneering
Mõõtkava:	1:500	Joonise nr:	DP-04	Töö nr:	27-2022
Kirjeldus:	08.08.2023	Hivitatud isik:	Erkki Alliksoo	Alkiri:	
Koostas:	Emmo Pais	Alkiri:		Alkiri:	
Kontrollis:	Andrei Pleskatšjov	Alkiri:		Alkiri:	

EP MAAPROJEKT OÜ
 Järvetähe 3a, Assaku alevik, 75301 Rae vald
 MTR EEP020216
 Reg. koode 1207175
 www.emmaprojekt.eu
 emmo@emmaprojekt.eu